

Оглавление

Введение.....	6
Глава 1 Общие принципы проектирования, строительства и эксплуатации уникальных зданий (сооружений)	9
1.1 Общие положения	9
1.2 Основные термины и определения используемые в процессе изучения дисциплины.	16
1.3 Основные принципы организации строительства и эксплуатации зданий и сооружений, в том числе уникальных, в разные периоды застройки, на примере Санкт-Петербурга	31
Глава 2 Нормативно-правовые основы эксплуатации уникальных зданий и сооружений	42
2.1 Федеральный закон № 184-ФЗ «О техническом регулировании»	42
2.2 Основной закон строительного производства № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации»	47
2.3 Современные здания и сооружения. Конструктивные особенности и требования к безопасности. Содержание и задачи эксплуатации зданий	58
2.4 Основы организации технической эксплуатации жилых и общественных и производственных зданий.....	60
2.5 Основные обязанности технических работников ответственных за эксплуатацию зданий и сооружений.	62
2.6 Прием зданий в эксплуатацию	63
Глава 3 Правила обследования технического состояния зданий и сооружений.	64
3.1 Правила обследования и мониторинга зданий и сооружений	64
3.2 Обследование технического состояния оснований и фундаментов ..	71
3.3 Обследование технического состояния конструкций зданий и сооружений.	75
3.4 Обследование технического состояния инженерных систем зданий и сооружений	80
Глава 4 Правила мониторинга технического состояния зданий и сооружений	87
4.1 Мониторинг технического состояния зданий и сооружений.	87
4.2 Мониторинг технического состояния уникальных зданий и сооружений	92

4.3 Правила проектирования и установки стационарных систем (станций) мониторинга уникальных зданий и сооружений	94
Заключение	101
Контрольные вопросы	104
Приложение 1 (справочное) Показатели морального износа жилых зданий по дефектам планировки и несоответствия конструкций современным нормативным требованиям	123
Приложение 2 (обязательное) Форма заключения по обследованию технического состояния здания	124
Приложение 3 (обязательное) Форма заключения по комплексному обследованию технического состояния здания	126
Приложение 4 (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого или уточняемого при обследовании его технического состояния.....	128
Приложение 5 (справочное) Классификация и причины возникновения дефектов и повреждений в фундаментных конструкциях мелкого заложения	130
Приложение 6 (справочное) Классификация и причины возникновения дефектов и повреждений в железобетонных конструкциях	132
Приложение 7 (справочное) Классификация и причины возникновения дефектов и повреждений в металлических конструкциях.....	136
Приложение 8 (справочное) Показатели морального износа жилых зданий при отсутствии отдельных видов инженерного оборудования без наличия заменяющего его по функциональному назначению (в процентах восстановительной стоимости здания)	138
Приложение 9 (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу общего мониторинга технического состояния зданий (сооружений).....	139
Приложение 10 (обязательное) Форма заключения (текущего) по этапу мониторинга технического состояния объекта при общем мониторинге зданий (сооружений).....	140
Приложение 11 (обязательное) Форма паспорта здания (сооружения), заполняемого при общем мониторинге зданий (сооружений).....	142
Приложение 12 (обязательное) Форма заключения (текущего) по мониторингу технического состояния здания, находящегося в ограниченно работоспособном или аварийном состоянии.....	143
Приложение 13 (справочное) Значения граничных углов и углов сдвижения в зависимости от коэффициентов крепости пород по М. М. Протодяконову	145

Приложение 14 (справочное) Значения ожидаемых максимальных сдвижений и деформаций земной поверхности и ожидаемых сдвижений и деформаций в точках мульды сдвижений.....	146
Приложение 15 (справочное) Общая продолжительность процесса сдвижения земной поверхности	147
Приложение 16 (справочное) Разбивка наблюдательной сети реперов	148
Приложение 17 (обязательное) Составляется головной организацией по результатам этапа мониторинга технического состояния зданий (сооружений), попадающих в зону влияния нового строительства и природно-техногенных воздействий.....	149
Приложение 18 (справочное) Требования к мониторингу общей безопасности объектов (с комплексной оценкой риска от аварийных воздействий природного и техногенного характера)	151
Рекомендуемая литература.....	152
Актуальные нормативно правовые акты	153